

Nos honoraires

Barème des honoraires en vigueur au 1er janvier 2026

LOCATION ET GESTION

HONORAIRES DE LOCATION (à la charge des locataires ET des propriétaires)

**Local à usage d'habitation
(nu ou meublé)***

**Local à usage professionnel ou
commercial
(à la charge du preneur
uniquement)**

**Garage,
parking,
boxs**

Zone non-tendue : 8€/m2
Zone tendue : 10€/m2
Zone très tendue : 12€/m2
+
État des lieux : 3€/m2

État des lieux : 3€/m2
+
Devis à établir selon le type
de bail

1 mois de loyer chargé
(état des lieux inclus)

*Conformément au plafonnement des honoraires prévu au décret n°2014-890 du 1er août 2014

HONORAIRES DE GESTION (à la charge des propriétaires)

**Local à usage
d'habitation
(nu ou meublé)**

**Local à usage
professionnel ou
commercial**

**Garage,
parking,
boxs**

**Garantie loyers
impayés**

7,2% TTC
des encaissements

7,2% TTC
des encaissements

7,2% TTC
des encaissements

2,5% TTC
en sus



Nos honoraires

Barème des honoraires en vigueur au 1er janvier 2026

TRANSACTION

*Local à usage d'habitation ou professionnel ;
fonds de commerce ; terrain à bâtir*

MANDAT DE VENTE

(à la charge du vendeur)

MANDAT SIMPLE OU EXCLUSIF

*De 0 à
100 000€*

*De 100 001 à
300 000€*

*De 300 001 à
500 000€*

*Au delà de
500 001€*

8% TTC

5,8% TTC

5,5% TTC

5% TTC

MANDAT DE RECHERCHE

(à la charge de l'acquéreur)

MANDAT SIMPLE OU EXCLUSIF

*De 0 à
100 000€*

*De 100 001 à
300 000€*

*De 300 001 à
500 000€*

*Au delà de
500 001€*

8% TTC

5,8% TTC

5,5% TTC

5% TTC

AUTRES PRESTATIONS :

*ESTIMATION (vente, succession, donation...) : **GRATUIT***

*Avis de valeur locative : **GRATUIT***

15 place de la Fontaine Chaude 40100 Dax - Tél : 05 35 65 97 71 - fochimmobilier40@gmail.com

SARL Agence du Marché au capital de 3750€, RCS Dax 498 016 161, titulaire de la carte professionnelle n°4002 2017 000018646 délivrée par la CCI des Landes, RCP n°01_29699G souscrit auprès de GALIAN-SMABTP