

# Nos honoraires

Barème des honoraires en vigueur au 1er janvier 2025

## LOCATION ET GESTION

### HONORAIRES DE LOCATION (à la charge des locataires ET des propriétaires)

**Local à usage d'habitation  
(nu ou meublé)\***

Zone non-tendue : 8€/m<sup>2</sup>  
Zone tendue : 10€/m<sup>2</sup>  
Zone très tendue : 12€/m<sup>2</sup>  
+  
État des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

**Local à usage professionnel ou  
commercial  
(à la charge du preneur  
uniquement)**

État des lieux : 3€/m<sup>2</sup>  
+  
Devis à établir selon le type  
de bail

**Garage,  
parking,  
boxs**

1 mois de loyer chargé  
(état des lieux inclus)

\*Conformément au plafonnement des honoraires prévu au décret n°2014-890 du 1er août 2014

### HONORAIRES DE GESTION (à la charge des propriétaires)

**Local à usage  
d'habitation  
(nu ou meublé)**

7,2% TTC  
des encaissements

**Local à usage  
professionnel ou  
commercial**

7,2% TTC  
des encaissements

**Garage,  
parking,  
boxs**

7,2% TTC  
des encaissements

**Garantie loyers  
impayés**

2,5% TTC  
en sus



# Nos honoraires

Barème des honoraires en vigueur au 1er janvier 2025

## TRANSACTION

Local à usage d'habitation ou professionnel ;  
fonds de commerce ; terrain à bâtir

### MANDAT DE VENTE

(à la charge du vendeur)

#### MANDAT SIMPLE OU EXCLUSIF

De 0 à  
100 000€

De 100 001 à  
300 000€

De 300 001 à  
500 000€

Au delà de  
500 001€

**8% TTC**

**5,8% TTC**

**5,5% TTC**

**5% TTC**

### MANDAT DE RECHERCHE

(à la charge de l'acquéreur)

#### MANDAT SIMPLE OU EXCLUSIF

De 0 à  
100 000€

De 100 001 à  
300 000€

De 300 001 à  
500 000€

Au delà de  
500 001€

**8% TTC**

**5,8% TTC**

**5,5% TTC**

**5% TTC**

### AUTRES PRESTATIONS :

ESTIMATION (vente, succession, donation...) : **120€ TTC**

Avis de valeur locative : **GRATUIT**