

A Dax, maison de ville avec cour - Mandat n°1000 - 40100 Dax



A Dax, belle maison de ville d'environ 150M2 à deux pas du centre ville

Elle se compose d'un sas d'entrée avec commodités et rangement pour les vélos,

une très belle pièce de vie entièrement ouverte comprenant salon séjour, cuisine aménagée et équipée d'environ 55M2,

un cellier, une cour. Au premier étage découvrez une grande chambre avec placard et une autre avec son dressing et son balcon,

une salle de bains avec douche et baignoire et commodités. Au second étage, 3 chambres mansardées avec placards, une salle d'eau avec toilettes.

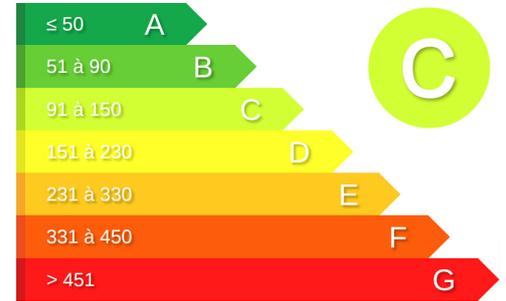
Descriptif du bien

Catégorie :	À vendre	Type :	Maison T5
Prix :	349000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	24/04/25	Chauffage :	Individuel au gaz de ville
Douche(s) :	1	WC :	3
Etages :	2	Date du DPE :	24/04/25
Nombre de pièces :	6	Chambres :	5
Prix hors honoraires :	334000	Salles de bains :	1
Année de construction :	1946	Nb. de murs mitoyens :	2

Détails/Commodités

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 93 kWh ep /m² .an



Emissions : 19 kg eqCO₂ /m .an

