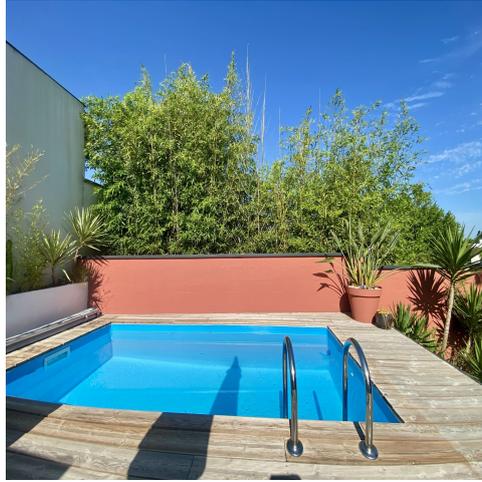


## À Dax, maison atypique des années 20 - Mandat n°963 - 40100 Dax



A deux pas du centre ville de Dax, jolie maison des années 1920 à découvrir.

Maison sur plusieurs niveaux qui se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée d'époque, d'une cuisine indépendante et d'une véranda et également une chambre avec salle de bains et dressing.

A l'étage, 3 chambres mansardées, une salle d'eau avec toilettes, un espace de stockage sous comble.

Un grand cellier et un garage se trouvent au rez-de-chaussée de la maison.

Le tout sur un joli jardin arboré à l'abri des regards avec une belle terrasse en bois et sa piscine.

A visiter sans tarder !

## Descriptif du bien

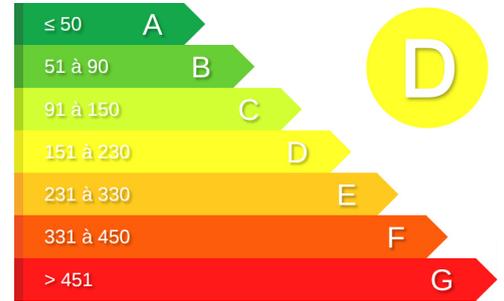
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	349000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	01/02/25	<b>Chauffage :</b>	Gaz de ville
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	2
<b>Etages :</b>	2	<b>Date du DPE :</b>	12/06/24
<b>Nombre de pièces :</b>	5	<b>Chambres :</b>	4
<b>Taille du lot :</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Garage :</b>	1
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1920

## Détails/Commodités

Cellier	Garage	Piscine	Terrasse
Véranda	Calme	Centre ville à proximité	Sans vis-à-vis
Terrain arboré	Tout-à-l'égout		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 225 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 48 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

