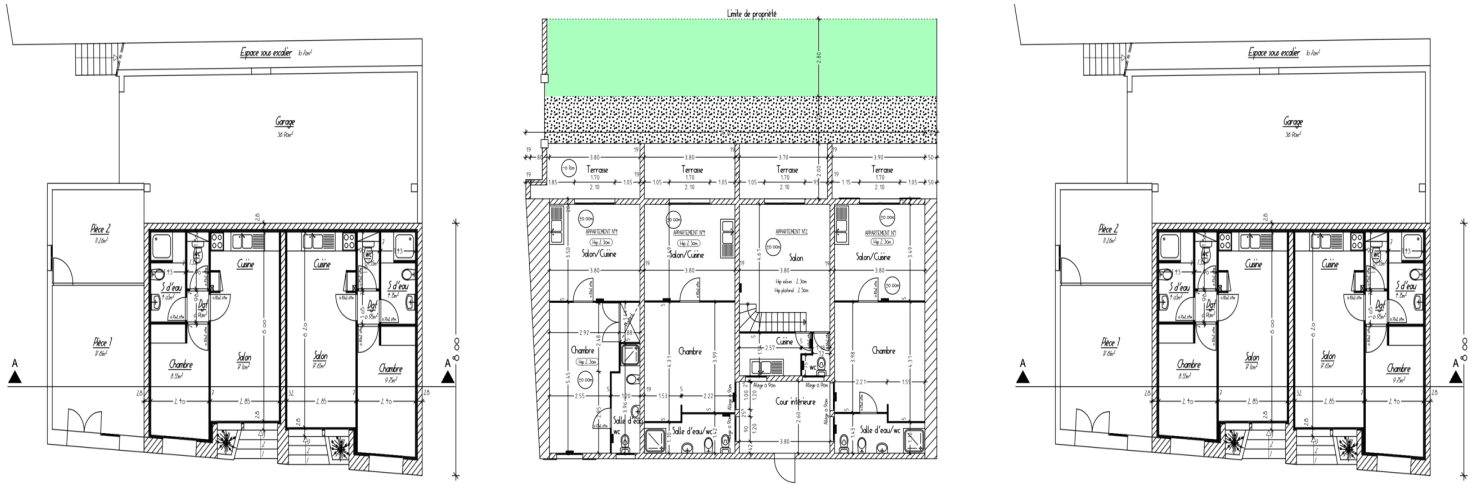


## À Dax, immeuble à vendre - Mandat n°991 - 40100 Dax



À deux pas du centre ville de Dax, venez découvrir un ensemble de deux bâtiments d'environ 290 M2 à rénover.

Le premier bâtiment comprend 2 T2 d'environ 32M2 chacun.

Le deuxième se compose de 6 logements de 5 T2 allant de 27 à 42 M2 et un T3 de 55 M2.

Le tout est complété par un bureau et un garage d'environ 57m2.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

### Descriptif du bien

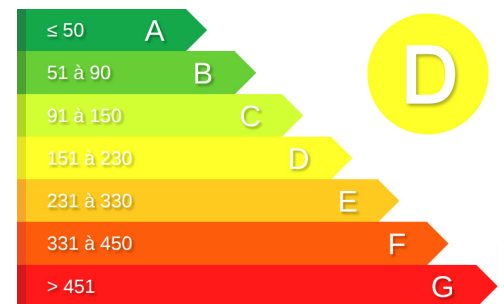
|                                |          |                               |                                   |
|--------------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>                 | Immeuble                          |
| <b>Prix :</b>                  | 445000 € | <b>Price Note :</b>           | Honoraires à la charge du vendeur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 06/03/25 | <b>Chauffage :</b>            | Individuel au gaz de ville        |
| <b>Date du DPE :</b>           | 02/03/22 | <b>Prix hors honoraires :</b> | 420525                            |
| <b>Année de construction :</b> | 1971     |                               |                                   |

### Détails/Commodités

Centre ville à pied

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 41 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

