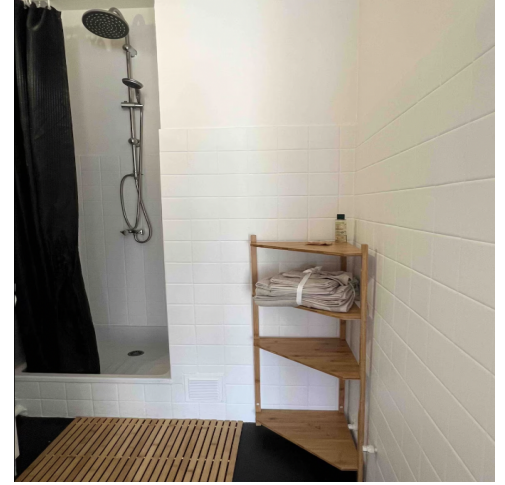


## Studio meublé toutes charges comprises - Mandat n°209 - 40100 Dax



A louer à deux pas du centre ville, studio meublé récemment refait à neuf.

Il se compose d'une kitchenette, d'une pièce de vie avec un coin lit et de nombreux rangements, d'une salle d'eau, commodités séparées et petit balcon.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, chauffage, internet)

Pas de place de parking. Libre desuite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Descriptif du bien

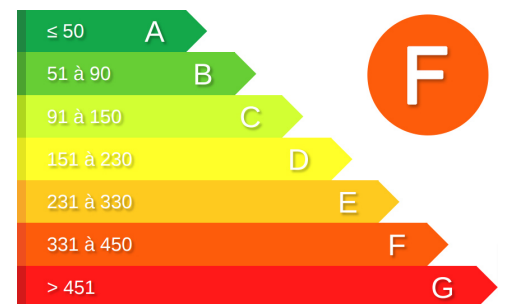
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	520 €	<b>Price Note :</b>	Dont 100 € par mois de charges
<b>Honoraires locataire :</b>	244	<b>dont État des lieux :</b>	66
<b>Date de disponibilité :</b>	01/01/25	<b>Dépôt de garantie :</b>	600 €
<b>Chauffage :</b>	Gaz, Collectif	<b>Salle(s) d'eau :</b>	1
<b>WC :</b>	1	<b>Etages :</b>	2
<b>Niveau du sol :</b>	2	<b>Date du DPE :</b>	10/01/25
<b>Nombre de pièces :</b>	1		

### Détails/Commodités

Balcon	Meublé	WC séparés	Centre ville à proximité
Copropriété			

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 444 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 90 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

