

## À Bayonne, T3 avec terrasse et double parking - Mandat n°1023 - Bayonne



À vendre à Bayonne Quartier Arroussets, dans une résidence sécurisée de 2004.

Venez découvrir cet appartement T3 rénové de 64m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée Sud et d'un cellier.

La partie nuit est composée d'un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle d'eau et commodités séparés.

Une place de parking extérieure et une en sous-sol viennent compléter le tout.

## Descriptif du bien

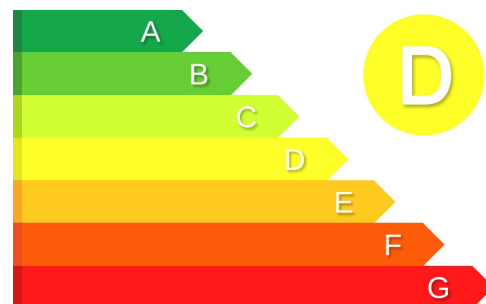
|                                |          |                               |                                       |
|--------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>                 | Appartement                           |
| <b>Prix :</b>                  | 310000 € | <b>Price Note :</b>           | Honoraires à la charge de l'acquéreur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 01/12/25 | <b>Chauffage :</b>            | Individuel électrique                 |
| <b>Douche(s) :</b>             | 1        | <b>WC :</b>                   | 1                                     |
| <b>Date du DPE :</b>           | 24/03/22 | <b>Nombre de pièces :</b>     | 3                                     |
| <b>Chambres :</b>              | 2        | <b>Prix hors honoraires :</b> | 296000                                |
| <b>Année de construction :</b> | 2004     |                               |                                       |

## Détails/Commodités

Cellier      Cuisine équipée      Terrasse      Résidence sécurisée  
Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 186 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

