

## Appartement T2 meublé charges comprises à Dax - Mandat n°144 - 40100 Dax



À louer à proximité du centre ville et de l'hôpital, appartement T2 meublé charges comprises.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un cellier, d'une chambre avec grands placards, d'une salle d'eau et commodités séparées.

Un balcon et une place de parking viennent compléter le tout.

Les provisions sur charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, les charges de copropriété et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

## Descriptif du bien

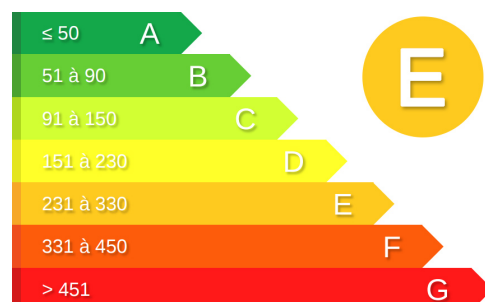
|                              |          |                                |                         |
|------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer  | <b>Type :</b>                  | Appartement             |
| <b>Prix :</b>                | 620 €    | <b>Honoraires locataire :</b>  | 517                     |
| <b>dont État des lieux :</b> | 141      | <b>Date de disponibilité :</b> | 01/01/25                |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 530 €    | <b>Chauffage :</b>             | Gaz de ville, collectif |
| <b>Douche(s) :</b>           | 1        | <b>WC :</b>                    | 1                       |
| <b>Date du DPE :</b>         | 14/04/21 | <b>Nombre de pièces :</b>      | 2                       |
| <b>Chambres :</b>            | 1        | <b>Parking :</b>               | 1                       |

## Détails/Commodités

|           |                          |                 |                |
|-----------|--------------------------|-----------------|----------------|
| Balcon    | Cellier                  | Cuisine équipée | Meublé         |
| Ascenseur | Centre ville à proximité | Copropriété     | Proche hôpital |

## Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 296 kWh ep /m² .an



Emissions : 69 kg eqCO2 /m .an

