

## À Dax, à deux pas du centre ville maison T5 avec jardin et piscine - Mandat n°1024 - 40100 Dax



À Dax, à deux pas du centre ville maison des années 50 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un beau salon avec cheminée, une chambre avec sa salle d'eau, commodités séparés.

À l'étage, une chambre avec dressing et sa salle d'eau, une autre chambre, une salle de bains, un bureau ou dressing.

Une buanderie et un garage complètent le tout.

Un beau jardin d'environ 700M2 au calme avec piscine.

## Descriptif du bien

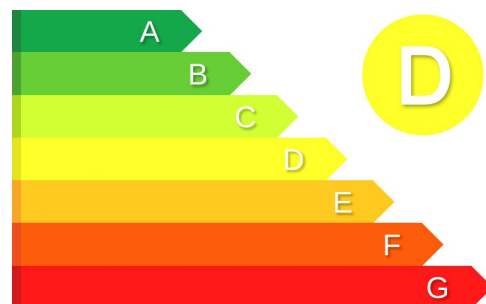
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	620000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à lacharge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	01/12/25	<b>Chauffage :</b>	Chauffage individuelgaz de ville
<b>Douche(s) :</b>	3	<b>WC :</b>	3
<b>Etages :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	17/09/25
<b>Nombre de pièces :</b>	5	<b>Chambres :</b>	4
<b>Prix hors honoraires :</b>	589000	<b>Garage :</b>	1
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1950
<b>Parking :</b>	1		

## Détails/Commodités

Cheminée      Cuisine équipée      Piscine      Centre ville à pied  
Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 242 kWh ep /m² .an



Emissions : 47 kg eqCO2 /m .an

