FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Saint Paul Lès Dax, maison T3 bis avec garage + terrasse - Mandat n°1019 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax

À vendre à Saint Paul Lès Dax, maison mitoyenne comprenant une entrée avec placards, une jolie pièce de vie donnant sur une belle terrasse, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec placards, un cellier et commodités.

À l'étage un palier dessert 2 chambres avec placards, une salle de bains avec commodités et un bureau.

Une place de stationnement et un garage viennent compléter le tout.

Un préavis pour vente a été donné aux locataires. Le bien sera vide de toute occupation au plus tard le 18 Mai 2026.

À visiter sans tarder !

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

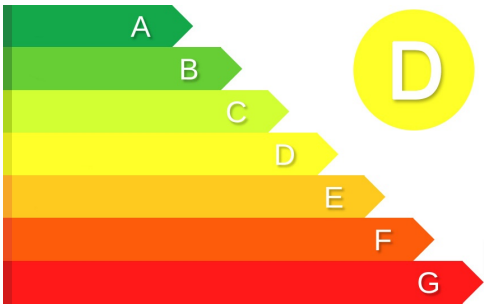
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison mitoyenne
Prix :	210000 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	18/05/26	**Chauffage :**	Individuel éléctrique
Douche(s) :	1	**WC :**	2
Etages :	1	**Date du DPE :**	30/07/25
Nombre de pièces :	4	**Chambres :**	2
Garage :	1	**Année de construction :**	1948
Parking :	1	**Nb. de murs mitoyens :**	2

Détails/Commodités

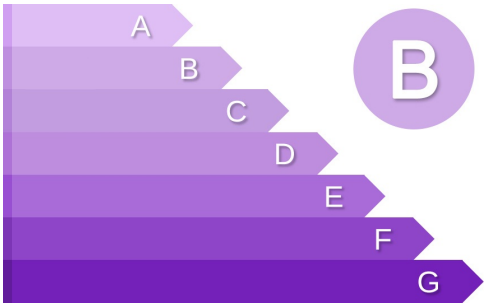
Cuisine équipée Garage Terrasse Calme
Transport à proximité

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 202 kWh ep /m² .an



Emissions : 6 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax