FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Dax, T2 à deux pas du centre ville avec terrasse et parking - Mandat n°991 - 40100 Dax

A Dax, à deux pas du centre ville et dans une résidence sécurisée, joli T2 d'environ 49 M2 comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle de bains, toilettes séparés.

Une place de parking et le gros plus, une terrasse d'environ 34 M2 viennent compléter le tout.

Le congés pour vente a été donné au locataire. L'appartement sera libre de toute occupation au 5 Juillet 2025 au plus tard.

Descriptif du bien

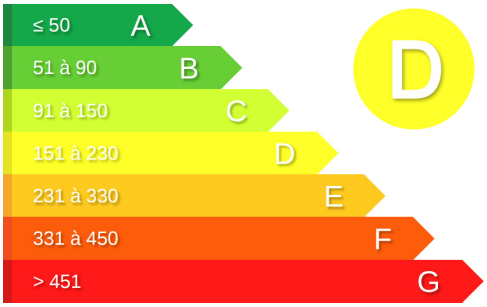
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	139900 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage :	Individuel éléctrique	**WC :**	1
Date du DPE :	26/02/25	**Nombre de pièces :**	2
Chambres :	1	**Prix hors honoraires :**	131785.80
Salles de bains :	1	**Année de construction :**	2007
Parking :	1		

Détails/Commodités

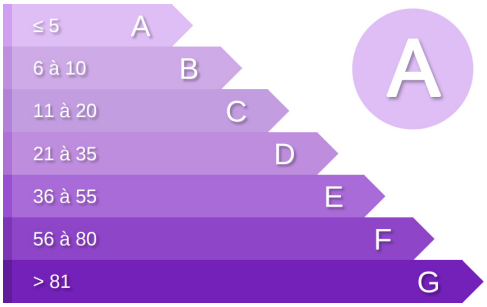
Cuisine équipée	Terrasse	WC séparés	Ascenseur
Centre ville à proximité	Résidence sécurisée		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 161 kWh ep /m² .an



Emissions : 4 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax