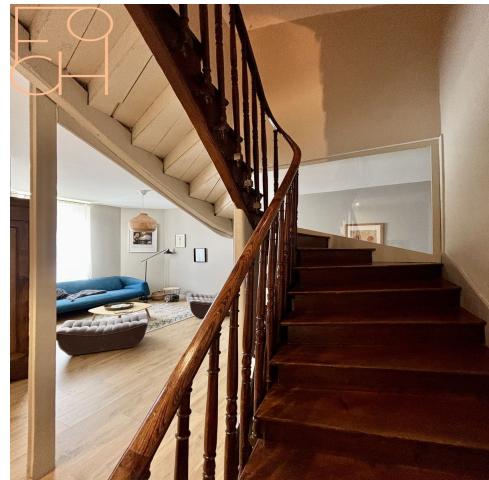


## Au centre de Dax, maison de ville prête à vous accueillir - Mandat n°1002 - 40100 Dax



Située en plein cœur de Dax, cette maison de ville d'une surface d'environ 153m2 répartis sur 3 niveaux offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec local à vélo et WC, d'une grande pièce de vie d'environ 55m2, d'une cuisine entièrement ouverte aménagée et équipée et d'un cellier attenant.

Au 1er étage, deux premières chambres dont une avec dressing, une salle de bains complète avec douche, baignoire et WC. Au 2ème étage, trois autres chambres mansardées avec rangements et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, une agréable cour privative offre un espace calme et convivial. Cette maison saura vous séduire par son isolation performante, sa rénovation de qualité et son emplacement central.

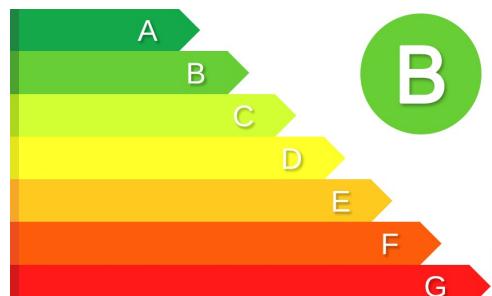
À visiter sans tarder !

## Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	324000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	25/05/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz deville
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	3
<b>Etages :</b>	2	<b>Date du DPE :</b>	24/12/24
<b>Nombre de pièces :</b>	6	<b>Chambres :</b>	5
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1946
<b>Nb. de murs mitoyens :</b>	2		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 93 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



## Détails/Commodités

5 chambres	Cellier	Cour	Cuisine équipée
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Transport à proximité	

Emissions : 19 kg eqCO2 /m<sup>2</sup> .an

