

## À Saint Paul les Dax, maison spacieuse avec piscine et espace professionnel aménageable - Mandat n°1015 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax



À vendre à Saint Paul Les Dax, maison des années 70 offrant de beaux volumes.

La partie habitation d'environ 140 M2 se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains et commodités séparées.

À l'extérieur une très belle terrasse et un jardin arboré avec piscine.

Le rez-de-chaussée de la maison est actuellement aménagé en local professionnel d'environ 126 M2. Il peut être exploité tel quel à des fins professionnelles ou transformé en logement selon vos besoins.

## Descriptif du bien

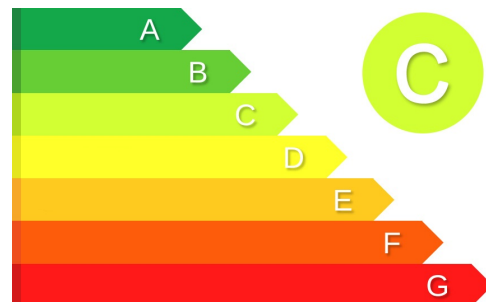
|                                |          |                                |                                   |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>                  | Maison                            |
| <b>Prix :</b>                  | 449000 € | <b>Price Note :</b>            | Honoraires à la charge du vendeur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 15/09/25 | <b>Chauffage :</b>             | Individuel électrique             |
| <b>Douche(s) :</b>             | 1        | <b>WC :</b>                    | 1                                 |
| <b>Etages :</b>                | 1        | <b>Date du DPE :</b>           | 10/09/25                          |
| <b>Nombre de pièces :</b>      | 7        | <b>Chambres :</b>              | 3                                 |
| <b>Salles de bains :</b>       | 1        | <b>Année de construction :</b> | 1972                              |
| <b>Parking :</b>               | 3        |                                |                                   |

## Détails/Commodités

Cave      Cheminée      Piscine      Terrasse

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 154 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

