FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Dax, joli T1 avec balcon - Mandat n°995 - 40100 Dax

Tout proche du centre de Dax, ce studio entièrement refait à neuf et meublé est à saisir.

D'environ 22m2, il se compose d'une pièce de vie avec coin nuit et salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau et commodités séparées. Un petit balcon vient compléter le tout.

Le montant des charges annuelles prévisionnelles comprend la consommation de chauffage, d'eau, d'électricité soit ici 1458€ récupérables.

À découvrir sans tarder !

Descriptif du bien

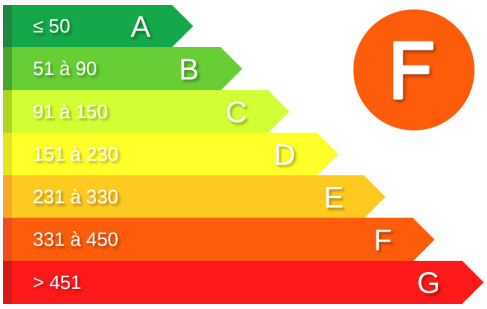
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	72000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage :	Collectif, au gaz	**Douche(s) :**	1
WC :	1	**Date du DPE :**	10/01/25
Nombre de pièces :	1	**Prix hors honoraires :**	66240

Détails/Commodités

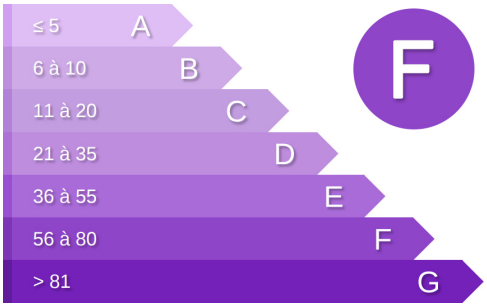
Balcon	Coin nuit	Meublé	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Copropriété	

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 444 kWh ep /m² .an



Emissions : 79 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax