

## À Dax, studio rénové avec locataire en place - Mandat n°970 - 40100 Dax



Proche du centre ville, appartement T1 meublé avec bail en cours.

Rénovée en 2021, l'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce salon avec son coin salon et chambre, une salle d'eau, toilettes indépendants. Nombreux rangements. Balcon.

Locataire sérieux en place. Loyer de 500 euros réparti de la manière suivante 400 euros + 100 euros de charges (comprenant le chauffage, l'électricité, l'eau)

La résidence possède une chaudière collective (changée en Décembre 2023)

### Descriptif du bien

**Catégorie :** À vendre  
**Prix :** 68000 €  
**Chauffage :** Gaz  
**Niveau du sol :** 2  
**Année de construction :** 1968

**Type :** Appartement  
**Price Note :** Honoraires à charge du vendeur  
**Étages :** 2  
**Nombre de pièces :** 1

### Diagnostics de performance énergétiques

### Détails/Commodités

Balcon      Cuisine équipée      Meublé      WC séparés