

## Appartement T3 à Labenne avec balcon - Mandat n°098 - 40530 Labenne



À louer à Labenne dans une résidence récente et sécurisée, appartement T3 d'environ 60m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres dont une avec placards et d'une salle d'eau avec commodités.

Il dispose également d'un accès direct depuis le séjour et la chambre sur le balcon et d'un cellier. Deux places de parking viennent compléter le tout dont une en sous-sol.

Les charges comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété.

Le bien est soumis au dispositif Pinel.

## Descriptif du bien

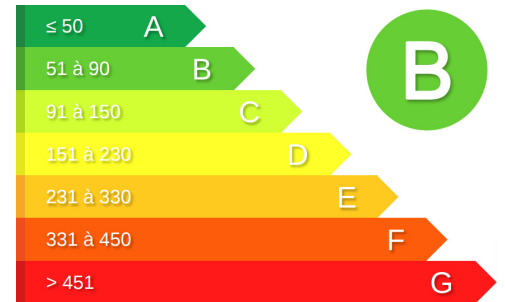
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	766 €	<b>Honoraires locataire :</b>	643
<b>dont État des lieux :</b>	179	<b>Date de disponibilité :</b>	16/03/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	720 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	20/02/25	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2	<b>Année de construction :</b>	2020
<b>Parking :</b>	2		

## Détails/Commodités

Balcon	Cellier	Salle d'eau	Visiophone
Ascenseur	Commerces à proximité	Garage à vélo	Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 54 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 9 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

