

## À Capbreton, studio à vendre - Mandat n°988 - Pl. Rakham le Rouge, 40130 Capbreton



A vendre à Capbreton

Appartement d'environ 25 M2 dans résidence sécurisée avec ascenseur.

Entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec commodités.

Terrasse d'environ 30 M2. Très belles prestations.

Les restaurants, les commerces et le port sont au pied de l'appartement.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans cette même résidence.

## Descriptif du bien

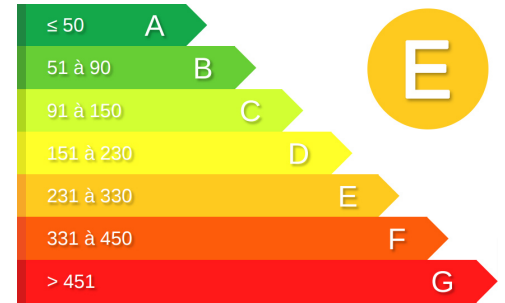
|                                |          |                                |                                   |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>                  | Appartement                       |
| <b>Prix :</b>                  | 200000 € | <b>Price Note :</b>            | Honoraires à la charge du vendeur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 01/01/25 | <b>Chauffage :</b>             | Individuel électrique             |
| <b>Etages :</b>                | 1        | <b>Date du DPE :</b>           | 09/12/23                          |
| <b>Nombre de pièces :</b>      | 1        | <b>Prix hors honoraires :</b>  | 190000                            |
| <b>Salles de bains :</b>       | 1        | <b>Année de construction :</b> | 1980                              |

## Détails/Commodités

|              |          |           |                   |
|--------------|----------|-----------|-------------------|
| Coin cuisine | Terrasse | Boutiques | Port de Capbreton |
| Restaurants  |          |           |                   |

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 312 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 9 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

