

## A Dax, Maison T4 dans quartier recherché - Mandat n°986 - 40100 Dax



A Dax, à proximité des écoles et proche du centre ville, maison de plain-pied des années 60 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, commodités séparés.

Un cellier et un garage viennent s'ajouter, le tout sur un joli jardin d'environ 760 M2.

Des travaux sont à prévoir.

### Descriptif du bien

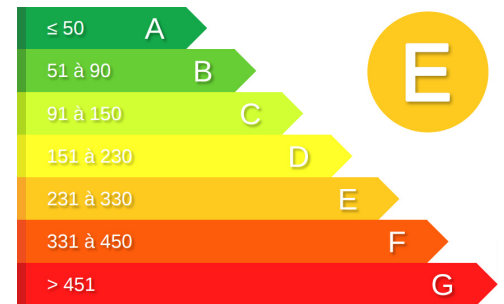
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	299000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	27/11/24	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz de ville
<b>Salle(s) d'eau :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	30/10/24	<b>Nombre de pièces :</b>	4
<b>Chambres :</b>	3	<b>Prix hors honoraires :</b>	282000
<b>Garage :</b>	1		

### Détails/Commodités

3 Chambres	Cellier	Garage	Jardin clos
Calme	Centre ville à proximité		

### Diagnostique de performance énergétique

Consommation : 251 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 52 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

