

A Gourbera, très belle Maison de plain pied - Mandat n°1012 - 40990 Gourbera



À Gourbera, très belle maison moderne de 2022 sur un terrain d'environ 4945 M2 avec possibilité de détacher un terrain d'environ 650 M2.

Maison de plain pied comprenant une entrée avec placards, une grande et lumineuse pièce de vie d'environ 56 M2 avec sa partie salon avec cheminée insert, séjour, cuisine aménagée et équipée. Une arrière cuisine également aménagée et équipée.

Une chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau. Toilettes avec lave mains. Un dégagement dessert deux chambres d'environ 12 M2 avec placards, une chambre d'amis/bureau, une salle d'eau et toilettes indépendants.

La maison est baignée de lumière avec toutes ses ouvertures sur le jardin. Très belle terrasse d'environ 110 M2. Une piscine avec local technique pouvant servir également d'espace de stockage.

Mais aussi un vestiaire pour la piscine avec sa douche et ses toilettes, un double garage et un carport. La maison possède un chauffage au sol et une cheminée insert. Elle est dotée de panneaux photovoltaïques.

Normes RT 2012 Vous n'avez plus qu'à déposer vos valises !

Descriptif du bien

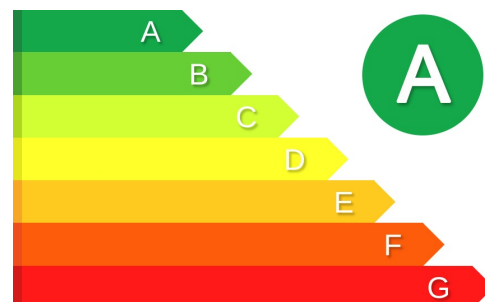
Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	579000 €	Price Note :	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	20/08/25	Chauffage :	Individuel pompe à chaleur
Douche(s) :	2	WC :	2
Date du DPE :	17/10/22	Nombre de pièces :	6
Chambres :	4	Garage :	2
Année de construction :	2022	Parking :	5

Détails/Commodités

Clim réversible Cuisine équipée Piscine Terrasse

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 44 kWh ep /m² .an



Emissions : 1 kg eqCO2 /m .an

