FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

Local en centre ville de Dax - Mandat n°127 - Rue des Carmes, 40100 Dax

A louer à partir de Septembre 2025, beau local avec double exposition sur deux rues piétonnes.

Profitez d'une belle visibilité, d'un grand espace de travail au rdc + d'un espace bureau séparé.

A l'étage une grande pièce servant actuellement de salle de réunion, un coin cuisine, un espace archives et commodités avec lave mains.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

Descriptif du bien

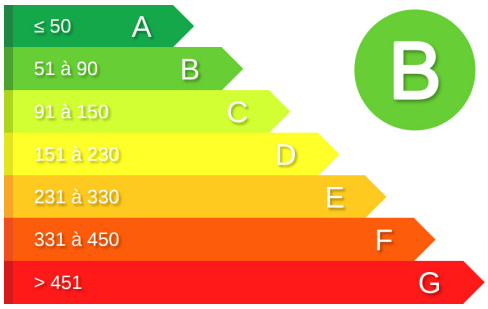
Catégorie :	À louer	**Type :**	Local
Prix :	1120 €	**Honoraires locataire :**	1120
Date de disponibilité :	01/09/25	**Dépôt de garantie :**	2240 €
Chauffage :	Climatisationreversible	**Date du DPE :**	30/05/25

Détails/Commodités

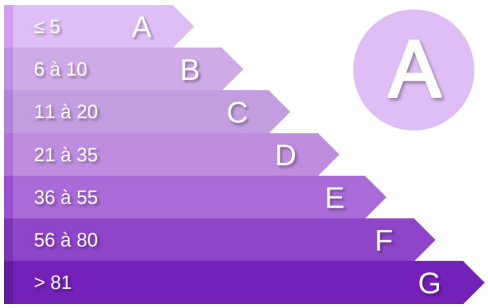
Clim réversible
Coin cuisine
Salle de réunion
Centre-ville

Diagnostics de performanceénergétiques

Consommation : 78 kWh ep /m² .an



Emissions : 2 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax