

## T3 meublé en duplex au ?? de Dax - Mandat n°148 -



A louer en plein cœur de Dax, appartement T3 meublé en duplex.

Ce bien atypique se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, d'une première chambre et d'une salle d'eau avec commodités.

Sur la mezzanine se trouve la deuxième grande chambre avec bureau.

Pas d'extérieur ni de place de parking.

Les charges comprennent la provision pour l'eau et l'entretien annuel de la clim.

### Descriptif du bien

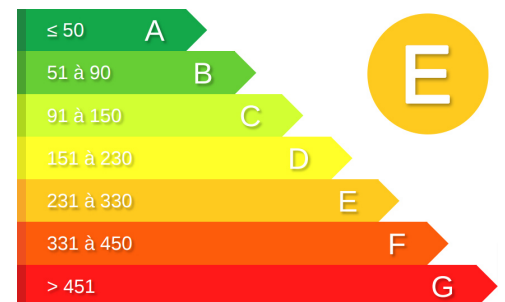
|                              |          |                                |                       |
|------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer  | <b>Type :</b>                  | Appartement           |
| <b>Prix :</b>                | 806 €    | <b>Honoraires locataire :</b>  | 595                   |
| <b>dont État des lieux :</b> | 162      | <b>Date de disponibilité :</b> | 03/04/25              |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 782 €    | <b>Chauffage :</b>             | Individuel électrique |
| <b>Salle(s) d'eau :</b>      | 1        | <b>WC :</b>                    | 1                     |
| <b>Date du DPE :</b>         | 25/07/22 | <b>Nombre de pièces :</b>      | 3                     |
| <b>Chambres :</b>            | 2        |                                |                       |

### Détails/Commodités

|                 |                 |                |       |
|-----------------|-----------------|----------------|-------|
| Clim réversible | Cuisine équipée | Meublé         | Salon |
| Centre-ville    | Copropriété     | Sans vis-à-vis |       |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 298 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 9 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

