FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

A Dax, T3 atypique en centre ville - Mandat n°994 - 40100 Dax

Très bel appartement en centre ville de Dax et dans une petite copropriété sécurisée et au calme.
L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec sa mezzanine, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand cellier, deux jolies chambres avec placards, d'une salle de bains et commodités séparés.

Une place de parking couverte complète le tout.

Emplacement idéal pour ce bien atypique !

Descriptif du bien

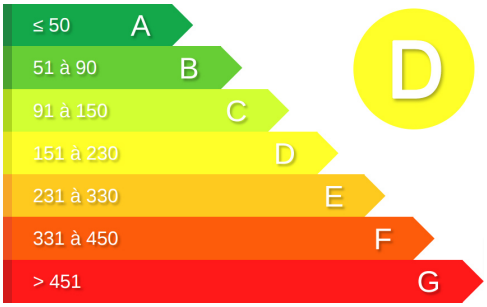
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	299000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge de l'acquereur
Date de disponibilité :	25/03/25	**Chauffage :**	Individuel éléctrique
WC :	1	**Etages :**	1
Date du DPE :	13/03/25	**Nombre de pièces :**	3
Chambres :	2	**Prix hors honoraires :**	282555
Salles de bains :	1	**Parking :**	1

Détails/Commodités

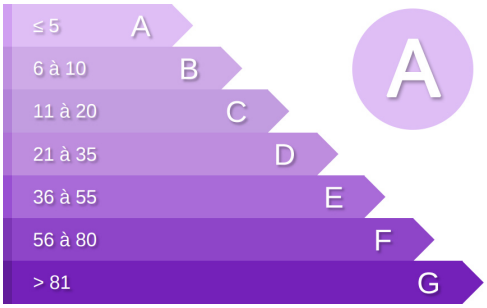
Cellier	Cuisine équipée	Mezzanine	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Copropriété	Transport à proximité

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 182 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax