

## Appartement T3 à Dax avec garage - Mandat n°990 - 24 Av. Paul Doumer, 40100 Dax



A louer à Dax, bel appartement T3 d'environ 83 M2 comprenant une entrée, un beau salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et hotte, un cellier, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, toilettes indépendants et un cellier.

Un garage et une place de parking viennent compléter le tout.

Les charges comprennent une provision pour l'eau, les ordures ménagères et l'électricité des parties communes.

Libre de suite

## Descriptif du bien

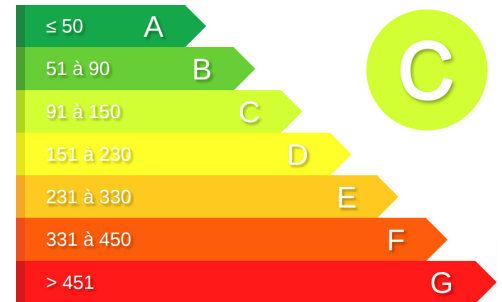
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	730 €	<b>Honoraires locataire :</b>	613
<b>dont État des lieux :</b>	249	<b>Date de disponibilité :</b>	16/12/24
<b>Dépôt de garantie :</b>	685 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz de ville
<b>WC :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	06/01/25
<b>Nombre de pièces :</b>	3	<b>Chambres :</b>	2
<b>Garage :</b>	1	<b>Salles de bains :</b>	1

## Détails/Commodités

Cellier      Clim réversible    Cuisine équipée    Centre ville à proximité  
Commerces à proximité

## Diagnostique de performance énergétique

Consommation : 91 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 11 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

