

## Appartement T3 avec garage à Dax - Mandat n°1011 - 40100 Dax



À louer à Dax, appartement T3 d'environ 75 M2 avec garage au deuxième et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un joli séjour, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un dégagement avec placards, 2 chambres avec placards également, d'une salle de bains et toilettes séparés.

Un balcon, un garage et possibilité de garer une voiture devant complète le tout.

Disponible rapidement

### Descriptif du bien

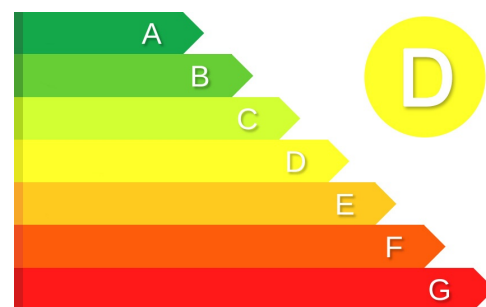
|                              |          |                                |                          |
|------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer  | <b>Type :</b>                  | Appartement              |
| <b>Prix :</b>                | 730 €    | <b>Honoraires locataire :</b>  | 613.20                   |
| <b>dont État des lieux :</b> | 229.50   | <b>Date de disponibilité :</b> | 31/07/25                 |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 690 €    | <b>Chauffage :</b>             | Climatisation réversible |
| <b>WC :</b>                  | 1        | <b>Etages :</b>                | 2                        |
| <b>Date du DPE :</b>         | 25/07/25 | <b>Nombre de pièces :</b>      | 3                        |
| <b>Chambres :</b>            | 2        | <b>Garage :</b>                | 1                        |
| <b>Salles de bains :</b>     | 1        | <b>Année de construction :</b> | 1981                     |
| <b>Parking :</b>             | 1        |                                |                          |

### Détails/Commodités

|                     |                 |                       |          |
|---------------------|-----------------|-----------------------|----------|
| Balcon              | Clim réversible | Garage                | Placards |
| Centre ville à pied | Copropriété     | Transport à proximité |          |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 205 kWh ep /m² .an



Emissions : 6 kg eqCO2 /m .an

