

## Appartement T4 avec terrasse à Dax - Mandat n°146 - 40100 Dax



À louer à Dax proche du centre ville, appartement T4 en duplex d'environ 85m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine partiellement aménagée et équipée, d'un grand cellier, d'un dégagement avec placards et WC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec placards et une salle de bains avec WC.

Une petite terrasse complète le tout. Pas de place de parking mais le stationnement est gratuit dans la rue.

Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

### Descriptif du bien

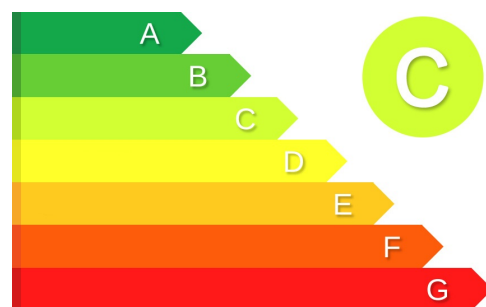
|                              |         |                                |                       |
|------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer | <b>Type :</b>                  | Appartement           |
| <b>Prix :</b>                | 720 €   | <b>Honoraires locataire :</b>  | 605                   |
| <b>dont État des lieux :</b> | 255     | <b>Date de disponibilité :</b> | 27/11/25              |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 698 €   | <b>Chauffage :</b>             | Individuel électrique |
| <b>WC :</b>                  | 2       | <b>Date du DPE :</b>           | 16/11/21              |
| <b>Nombre de pièces :</b>    | 4       | <b>Chambres :</b>              | 3                     |
| <b>Salles de bains :</b>     | 1       |                                |                       |

### Détails/Commodités

|                |                       |          |                          |
|----------------|-----------------------|----------|--------------------------|
| Cellier        | Placards              | Terrasse | Centre ville à proximité |
| École et lycée | Transport à proximité |          |                          |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 144 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

