

À Dax, maison en coeur de ville - Mandat n°1002 - 40100 Dax



Au cœur de Dax, tout se fait à pied : commerces, écoles services etc

Cette maison de ville d'environ 153 m² habitables vous séduira avec une pièce de vie d'environ 55 m², sa cuisine équipée et ouverte, ses cinq chambres, sa salle de bains (avec douche et baignoire), sa salle d'eau et trois WC.

Rénovation de qualité, isolation performante

Une cour intime permet de déjeuner, lire ou télétravail à l'air libre.

A visiter sans tarder !

Descriptif du bien

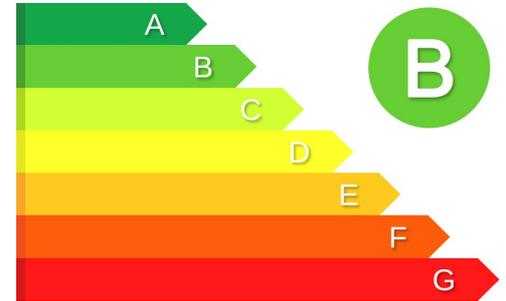
| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Catégorie : | À vendre | Type : | Maison |
| Prix : | 335000 € | Price Note : | Honoraires à la charge du vendeur |
| Date de disponibilité : | 25/05/25 | Chauffage : | Individuel au gaz de ville |
| Douche(s) : | 1 | WC : | 3 |
| Etages : | 2 | Date du DPE : | 24/04/25 |
| Nombre de pièces : | 6 | Chambres : | 5 |
| Salles de bains : | 1 | Année de construction : | 1946 |
| Nb. de murs mitoyens : | 2 | | |

Détails/Commodités

| | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 5 chambres | Cellier | Cour | Cuisine équipée |
| Centre ville à pied | Commerces à proximité | Transport à proximité | |

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 93 kWh ep /m² .an



Emissions : 19 kg eqCO₂ /m² .an

