

À Dax, studio rénové avec locataire en place - Mandat n°970 - 40100 Dax



A deux pas du centre ville de Dax, ce studio meublé est à saisir avec un bail en cours.

Entièrement rénové en 2022, l'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec son coin salon et son coin nuit, d'une salle d'eau et commodités séparées. De nombreux rangements ont été prévus.

Un petit balcon vient compléter le tout.

Locataire sérieux en place. Loyer de 500 euros réparti de la manière suivante 400 euros + 100 euros de charges (comprenant le chauffage, l'électricité, l'eau et internet)

Idéal investisseur.

Descriptif du bien

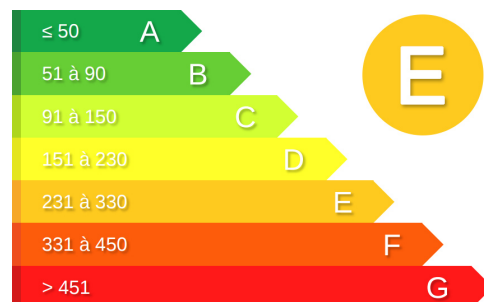
Catégorie :	À vendre	Type :	Appartement
Prix :	68000 €	Price Note :	Honoraires à charge du vendeur
Date de disponibilité :	26/12/24	Chauffage :	Gaz, collectif
Douche(s) :	1	WC :	1
Date du DPE :	10/01/25	Nombre de pièces :	1
Prix hors honoraires :	62560	Année de construction :	1968

Détails/Commodités

Balcon	Cuisine équipée	Meublé	WC séparés
Centre ville à pied	Copropriété	Transport à proximité	

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 329 kWh ep /m² .an



Emissions : 54 kg eqCO2 /m .an

