FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Saint-Paul lès Dax, T2 avec balcon et parking - Mandat n°1009 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax

À vendre à Saint-Paul-lès-Dax, appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et au calme dans une impasse.

D'une surface d'environ 43m2, il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'un cellier. Le coin nuit comprend une chambre avec placards, une salle de bains et commodités séparés.

Le tout est complété par un agréable balcon sans vis-à-vis et une place de parking attitrée.

Le ravalement de façade a été voté et est en cours.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Descriptif du bien

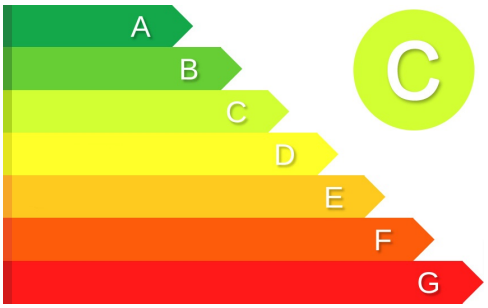
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	133000 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	17/11/25	**Chauffage :**	Individuel électrique
WC :	1	**Date du DPE :**	17/07/25
Nombre de pièces :	2	**Chambres :**	1
Salles de bains :	1	**Année de construction :**	2009

Détails/Commodités

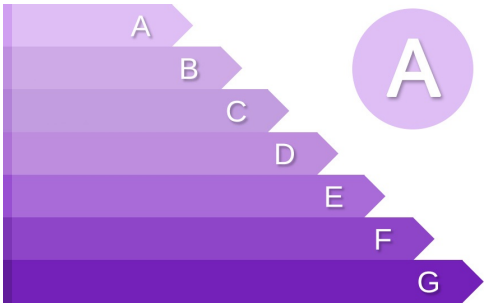
Balcon	Cellier	WC séparés	Calme
Copropriété	Résidence sécurisée		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 178 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax