FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Appartement T4 avec terrasse à Dax - Mandat n°146 - 40100 Dax

À louer à Dax proche du centre ville, appartement T4 en duplex d'environ 85m2.

Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine partiellement aménagée et équipée, d'un grand cellier, d'un dégagement avec placards et WC. À l'étage, un pallier dessert 3 chambres dont une avec placards et une salle de bains avec WC.

Une petite terrasse complète le tout. Pas de place de parking mais le stationnement est gratuit dans la rue.

Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

Descriptif du bien

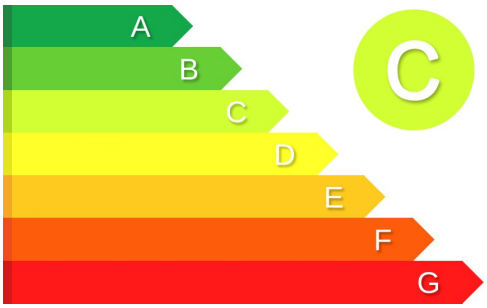
Catégorie :	À louer	**Type :**	Appartement
Prix :	720 €	**Honoraires locataire :**	605
dont État des lieux :	255	**Date de disponibilité :**	27/11/25
Dépôt de garantie :	698 €	**Chauffage :**	Individuel électrique
WC :	2	**Date du DPE :**	16/11/21
Nombre de pièces :	4	**Chambres :**	3
Salles de bains :	1		

Détails/Commodités

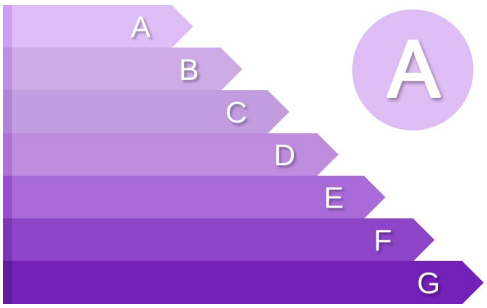
Cellier	Placards	Terrasse	Centre ville à proximité
École et lycée	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 144 kWh ep /m² .an



Emissions : 4 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax