

## A Dax, T3 atypique en centre ville - Mandat n°994 - 40100 Dax



Très bel appartement en centre ville de Dax et dans une petite copropriété sécurisée et au calme.  
L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec sa mezzanine, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand cellier, deux jolies chambres avec placards, d'une salle de bains et commodités séparés.

Une place de parking couverte complète le tout.

Emplacement idéal pour ce bien atypique !

### Descriptif du bien

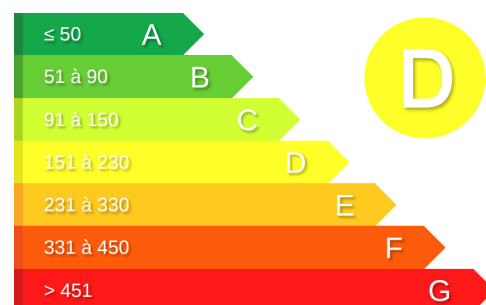
|                                |          |                               |                                       |
|--------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>                 | Appartement                           |
| <b>Prix :</b>                  | 299000 € | <b>Price Note :</b>           | Honoraires à la charge de l'acquéreur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 25/03/25 | <b>Chauffage :</b>            | Individuel électrique                 |
| <b>WC :</b>                    | 1        | <b>Etages :</b>               | 1                                     |
| <b>Date du DPE :</b>           | 13/03/25 | <b>Nombre de pièces :</b>     | 3                                     |
| <b>Chambres :</b>              | 2        | <b>Prix hors honoraires :</b> | 282555                                |
| <b>Salles de bains :</b>       | 1        | <b>Parking :</b>              | 1                                     |

### Détails/Commodités

|                     |                       |             |                       |
|---------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Cellier             | Cuisine équipée       | Mezzanine   | WC séparés            |
| Centre ville à pied | Commerces à proximité | Copropriété | Transport à proximité |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 182 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

