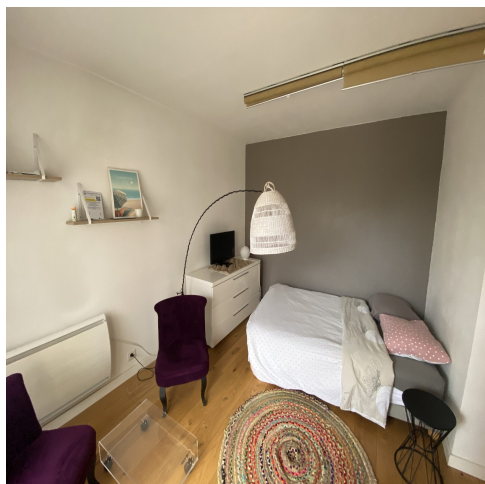


## À Capbreton, studio avec grande terrasse + parking - Mandat n°999 - 40130 Capbreton



A vendre à Capbreton proche du port. appartement d'environ 25 M2 dans résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains avec commodités.

Le tout avec une terrasse d'environ 30 M2 et de très belles prestations.

Les restaurants, les commerces et le port se trouvent à quelques mètres à pied.

### Descriptif du bien

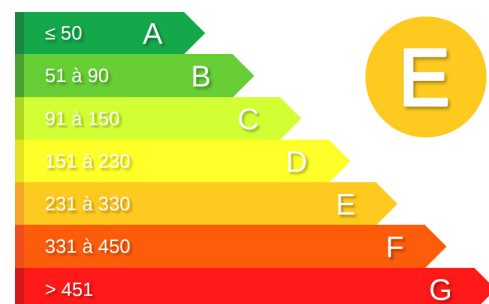
|                                |          |                           |                                   |
|--------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Catégorie :</b>             | À vendre | <b>Type :</b>             | Appartement                       |
| <b>Prix :</b>                  | 182000 € | <b>Price Note :</b>       | Honoraires à la charge du vendeur |
| <b>Date de disponibilité :</b> | 18/04/25 | <b>Chauffage :</b>        | Individuel électrique             |
| <b>WC :</b>                    | 1        | <b>Etages :</b>           | 1                                 |
| <b>Date du DPE :</b>           | 09/12/23 | <b>Nombre de pièces :</b> | 1                                 |
| <b>Prix hors honoraires :</b>  | 171000   | <b>Salles de bains :</b>  | 1                                 |
| <b>Parking :</b>               | 1        |                           |                                   |

### Détails/Commodités

|                 |                   |          |                       |
|-----------------|-------------------|----------|-----------------------|
| Cuisine équipée | Placards          | Terrasse | Commerces à proximité |
| Plage           | Port de Capbreton |          |                       |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 312 kWh ep /m² .an



Emissions : 9 kg eqCO2 /m .an

