

## Studio meublé avec balcon - Mandat n°131 - 40100 Dax



À louer à Dax à deux pas du centre ville, studio meublé toutes charges comprises.

Il se compose d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec coin salon et partie nuit avec de nombreux rangements, d'une salle d'eau et commodités séparées.

Un agréable balcon vient compléter le tout. Pas de place de parking mais stationnement gratuit dans la rue et celles adjacentes.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, chauffage, internet)

### Descriptif du bien

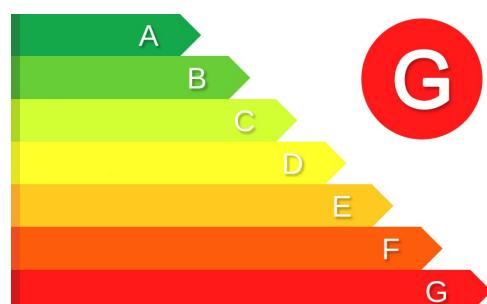
Catégorie :	À louer	Type :	Appartement
Prix :	493 €	Honoraires locataire :	205
dont État des lieux :	56		
Dépôt de garantie :	600 €	Date de disponibilité :	26/12/25
Douche(s) :	1	Chauffage :	Collectif, au gaz
Date du DPE :	10/01/25	WC :	1
Chambres :	1	Nombre de pièces :	1

### Détails/Commodités

Balcon	Meublé	WC séparés	Centre ville à pied
Copropriété	Transport à proximité		

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 474 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 102 kg eqCO2 /m<sup>2</sup> .an

