

À Dax, appartement T2 mansardé en centre ville - Mandat n°1022 - 40100 Dax



Découvrez ce joli appartement T2 niché sous les combles, idéal pour un premier achat, un pied-à terre ou un investissement.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte à aménager et d'une chambre avec salle de bains et commodités.

Climatisation réversible et chaudière au gaz installée dans l'appartement.

La superficie carrez est de 30,26 M2 avec une superficie supplémentaire non prise en compte 29,40 M2.

Faibles charges de copropriété.

Descriptif du bien

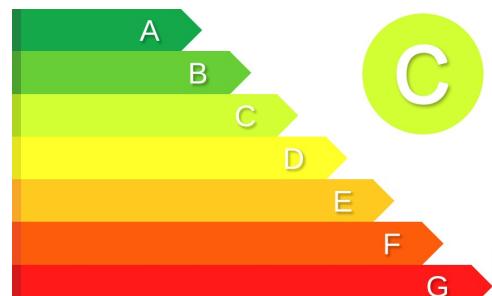
Catégorie :	À vendre	Type :	Appartement
Prix :	89000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	21/06/25	Chauffage :	Climatisation réversible
WC :	1	Etages :	3
Date du DPE :	08/09/25	Nombre de pièces :	2
Chambres :	1	Salles de bains :	1

Détails/Commodités

Clim réversible	Mansardé	Salle de bains	Centre ville à pied
Commerce à proximité	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 155 kWh ep /m².an



Emissions : 25 kg eqCO2 /m .an

