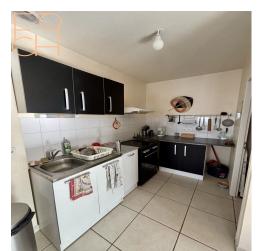


## T3 avec terrasse proche du centre - Mandat n°145 - 40100 Dax







À louer à 5 minutes à pied du centre de Dax, appartement T3 d'environ 65m2.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour, d'un cellier et un premier WC.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau et un deuxième WC séparé.

Le tout est complété par une agréable terrasse. Pas de place de parking mais stationnement gratuit dans la rue.

Disponible rapidement. Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

## Descriptif du bien

Catégorie : À louer Type : Appartement

Prix: 630 € Honoraires 529

locataire:

dont État des lieux : 195

Date de
disponibilité : 25/09/25

Dépôt de garantie : 612 € Chauffage : Individuel électrique

**Douche(s)**: 1 **WC**:

Date du DPE : 16/11/21 Nombre de pièces : 3 Chambres : 2

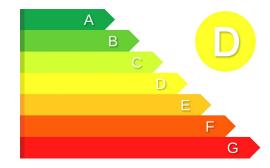
## Détails/Commodités

Cellier Dressing Terrasse WC séparés

Centre ville à pied Commerces à proximité Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation: 186 kWh ep /m2.an



Emissions: 5 kg eqCO2/m.an

