

## Studio meublé toutes charges comprises - Mandat n°137 - 40100 Dax



À louer à deux pas du centre ville, joli petit studio meublé avec vue sur la cathédrale de Dax.

Il se compose d'une kitchenette aménagée et partiellement équipée, d'une pièce de vie avec coin nuit, d'une salle d'eau, de commodités séparées et d'un balcon.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, chauffage, internet)

Disponible de suite.

### Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	480 €	<b>Honoraires locataire :</b>	206
<b>dont État des lieux :</b>	56	<b>Date de disponibilité :</b>	01/06/24
<b>Dépôt de garantie :</b>	600 €	<b>Chauffage :</b>	Collectif, au gaz
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	10/01/25	<b>Nombre de pièces :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	1968		

### Détails/Commodités

Balcon	Meublé	Salle d'eau	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Vue cathédrale	

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 419 kWh ep / m<sup>2</sup> .an



Emissions : 90 kg eqCO<sub>2</sub> / m .an

