

À Dax, charmante maison 5 chambres - Mandat n°1002 - 40100 Dax



À Dax, belle maison de ville d'environ 150M2 à proximité directe du centre ville.

Elle se compose d'un sas d'entrée avec commodités et rangement pour les vélos, d'une très belle pièce de vie entièrement ouverte comprenant salon séjour, cuisine aménagée et équipée d'environ 55M2, d'un cellier et d'une cour.

Au premier étage, découvrez une grande chambre avec placards et une autre avec son dressing et son balcon, une salle de bains avec douche et baignoire et commodités.

Au second étage, 3 chambres mansardées avec placards et une salle d'eau avec toilettes.

Vous n'aurez plus qu'à y déposer vos valises !

Descriptif du bien

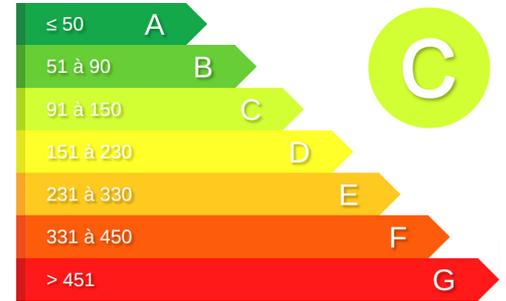
Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	335000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	27/05/25	Chauffage :	Individuel au gaz de ville
Douche(s) :	1	WC :	3
Etages :	2	Date du DPE :	24/04/25
Nombre de pièces :	6	Chambres :	5
Prix hors honoraires :	320000	Salles de bains :	1
Année de construction :	1946	Nb. de murs mitoyens :	2

Détails/Commodités

5 chambres Cellier Cour Cuisine équipée
Centre ville à pied Commerces à proximité Transport à proximité

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 93 kWh ep /m² .an



Emissions : 19 kg eqCO₂ /m .an

