

## À Dax, joli T1 avec balcon - Mandat n°995 - 40100 Dax



Tout proche du centre de Dax, ce studio entièrement refait à neuf et meublé est à saisir.

D'environ 22m2, il se compose d'une pièce de vie avec coin nuit et salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau et commodités séparées. Un petit balcon vient compléter le tout.

Le montant des charges annuelles prévisionnelles comprend la consommation de chauffage, d'eau, d'électricité soit ici 1458€ récupérables.

À découvrir sans tarder !

### Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	72000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Chauffage :</b>	Collectif, au gaz	<b>Douche(s) :</b>	1
<b>WC :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	10/01/25
<b>Nombre de pièces :</b>	1	<b>Prix hors honoraires :</b>	66240

### Détails/Commodités

Balcon	Coin nuit	Meublé	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Copropriété	

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 444 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 79 kg eqCO<sub>2</sub> / m .an

