FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Saint-Paul-lès-Dax, maison contemporaine 4 pièces - Mandat n°1013 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax

Cette maison de plain-pied construite en 2017, située dans un quartier résidentiel calme, à proximité du lac de Christus et des commodités est à saisir.

D'environ 91m2 elle se compose d'un séjour lumineux de 38 m² avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une terrasse exposée Sud-Ouest, un garage attenant ainsi qu'une place de stationnement complètent l'ensemble.

Sur une parcelle de 515 m², cette maison offre confort et praticité avec ses prestations récentes (DPE A, pompe à chaleur, plain-pied adapté PMR).

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

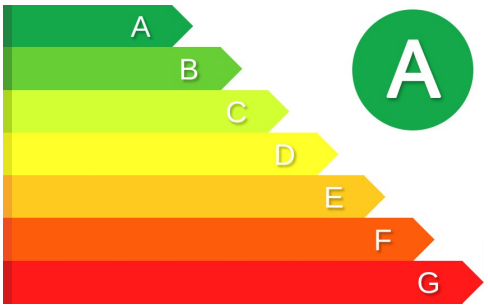
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	298000 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge de l'acquéreur
Date de disponibilité :	01/01/26	**Chauffage :**	Pompe à chaleur, airconditionné
Douche(s) :	1	**WC :**	1
Date du DPE :	11/06/25	**Nombre de pièces :**	4
Chambres :	3	**Garage :**	1
Année de construction :	2017		

Détails/Commodités

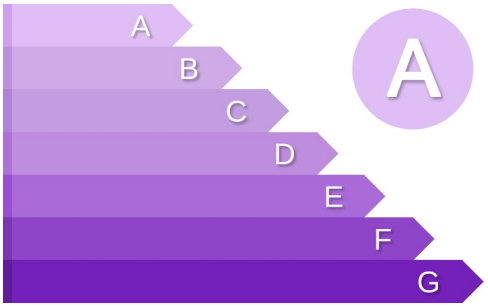
Garage	Jardin clos	Terrasse	Calme
Commerces àproximité	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 59 kWh ep /m² .an



Emissions : 1 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax