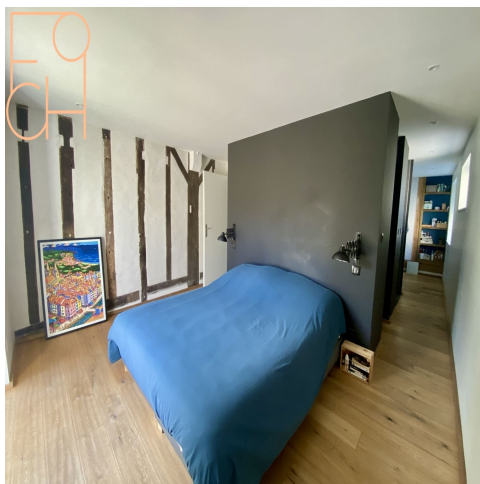


À Dax, ancienne ferme entièrement rénovée - Mandat n°1019 - 40100 Dax



Au calme à Dax, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette superbe rénovation alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Ancienne ferme entièrement réhabilitée, cette belle maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de toilettes séparées, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

À l'étage, un grand palier, idéal comme bureau ou salle de jeux, dessert trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, commodités.

Superbe terrasse couverte, piscine et joli jardin, un espace de stationnement, ainsi qu'une ancienne grange offrant de multiples possibilités.

Bien rare sur le secteur !

Descriptif du bien

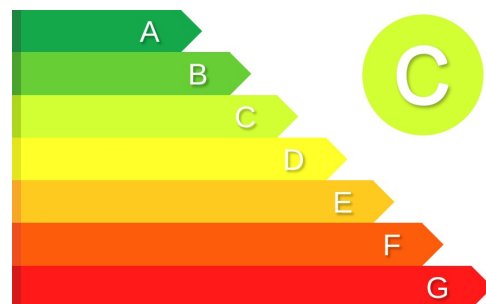
Catégorie :	À vendre	Type :	Ferme rénovée
Prix :	629000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	10/11/25	Chauffage :	Individuel électrique, poêle à bois
Douche(s) :	1	WC :	2
Etages :	1	Date du DPE :	01/10/25
Nombre de pièces :	6	Chambres :	4
Salles de bains :	1	Année de construction :	1900
Parking :	5		

Détails/Commodités

Clim réversible	Panneaux solaires	Piscine	Suite parentale
Calme	Centre ville à proximité	Quartier Saint Vincent	

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 127 kWh ep /m² .an



Emissions : 3 kg eqCO2 /m .an

