

## À Dax, maison des années 20 à deux pas du centre ville - Mandat n°963 - 40100 Dax



Belle maison des années 1920 dans un quartier calme et recherché à Dax à deux pas du centre ville.

La maison se compose d'une jolie entrée desservant un salon séjour avec cheminée en marbre, une cuisine indépendante, une véranda. Vous trouverez également une chambre avec salle de bains et dressing.

A l'étage 3 chambres mansardées une salle d'eau avec toilettes.

Un grand cellier buanderie, un garage.

Un très joli jardin avec une belle terrasse en bois et sa piscine. Coin cuisine extérieure

A visiter sans tarder !

## Descriptif du bien

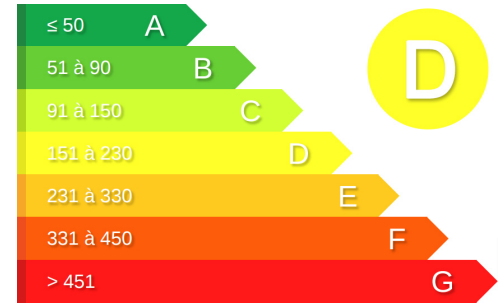
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	400000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Chauffage :</b>	Gaz	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	12/06/24	<b>Nombre de pièces :</b>	5
<b>Chambres :</b>	4	<b>Prix hors honoraires :</b>	378000
<b>Taille du lot :</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Garage :</b>	1
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1940

## Détails/Commodités

Grenier	Salle à manger	Salon	Terrasse
Véranda	WC séparés	Calme	Piscine
Sans vis-à-vis	Terrain arboré	Tout-à-l'égout	Vue dégagée

## Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 225 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 48 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

