

## Studio meublé en centre ville - Mandat n°130 - 40100 Dax



A louer en plein centre de Dax, studio entièrement meublé.

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec commodités.

Il se situe dans un petit immeuble de seulement 4 lots avec toutes les commodités à proximité.

### Descriptif du bien

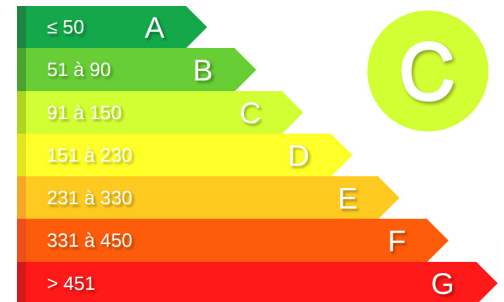
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	450 €	<b>Honoraires locataire :</b>	285
<b>dont État des lieux :</b>	78	<b>Date de disponibilité :</b>	01/05/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	450 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Etages :</b>	2	<b>Date du DPE :</b>	14/02/25
<b>Nombre de pièces :</b>	1		

### Détails/Commodités

Cuisine équipée	Lave linge	Meublé	Centre-ville
Commerces à proximité	Transport à proximité		

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 149 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

