

Local en centre ville de Dax - Mandat n°127 - Rue des Carmes, 40100 Dax



A louer à partir de Septembre 2025, beau local avec double exposition sur deux rues piétonnes.

Profitez d'une belle visibilité, d'un grand espace de travail au rdc + d'un espace bureau séparé.

A l'étage une grande pièce servant actuellement de salle de réunion, un coin cuisine, un espace archives et commodités avec lave mains.

?? Possibilité de louer seulement le rez-de-chaussée pour un loyer de 800€ ??

Descriptif du bien

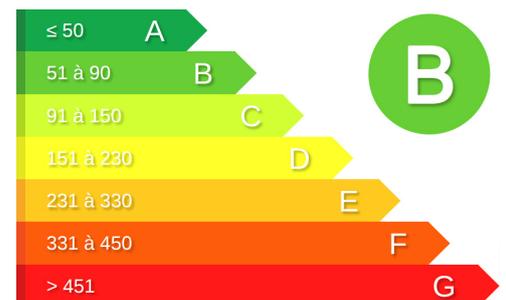
Catégorie :	À louer	Type :	Local
Prix :	1120 €	Honoraires locataire :	1120
Date de disponibilité :	01/09/25	Dépôt de garantie :	2240 €
Chauffage :	Climatisation réversible	Date du DPE :	30/05/25

Détails/Commodités

Clim réversible	Coin cuisine	Salle de réunion	Centre-ville
-----------------	--------------	------------------	--------------

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 78 kWh ep /m² .an



Emissions : 2 kg eqCO₂ /m .an

