**FOCH IMMOBILIER**
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

# Corps de ferme à rénover et ses quatre dépendances - Mandat n°1064 - 40180 Saugnac-et-Cambran

À vendre à Saugnac-et-Cambran, propriété de caractère datant de 1870 implantée sur un terrain d'environ 8000m2 offrant de grands volumes et de nombreuses possibilités de projets.

La maison principale d'environ 225m2 se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine séparée avec son accès à la véranda, une première chambre et une extension avec cellier, salle d'eau et WC.

À l'étage, un double escaliers distribue les espaces nuit. Un premier palier dessert quatre chambres puis un second palier mène à une cinquième chambre et une salle de bains avec commodités.
Les combles du dernier niveau sont entièrement aménageables offrant un potentiel supplémentaires.

Côté extérieur, quatre dépendances idéales pour stockage, activité artisanale ou projet agricole :
? Une première dépendance avec ancienne fournière, atelier, pièce avec point d'eau, cheminée et cave
? Une vaste grange-étable construite en 1942 avec étage complet et charpente en très bon état
? Deux hangars, dont un avec appentis

Une pompe à chaleur air/eau a été installée en 2020. La maison principale nécessite une rénovation complète, laissant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et votre budget.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir toutes les possibilités qu'offre cette propriété.


FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

## Descriptif du bien

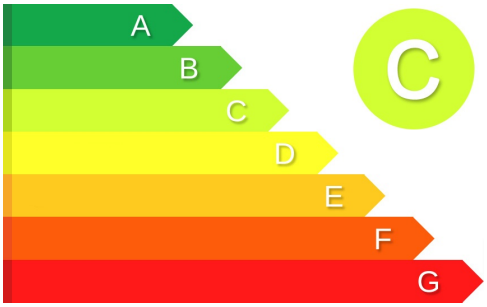
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Catégorie :** | À vendre | **Type :** | Corps de ferme |
| **Prix :** | 199500 € | **Price Note :** | Honoraires à la charge de l'acquéreur |
| **Date de disponibilité :** | 01/09/26 | **Chauffage :** | Pompe à chaleur |
| **Douche(s) :** | 2 | **WC :** | 3 |
| **Date du DPE :** | 12/08/25 | **Nombre de pièces :** | 8 |
| **Chambres :** | 6 | **Prix hors honoraires :** | 188500 |
| **Salles de bains :** | 1 | **Année de construction :** | 1840 |

## Détails/Commodités

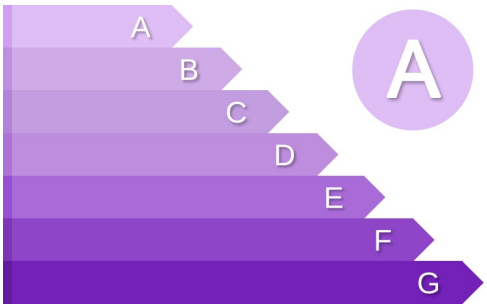
| | | | |
|---|---|---|---|
| Combles aménageables | Grandes surfaces | Grange | Véranda |

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 134 kWh ep /m² .an




Emissions : 4 kg eqCO2 /m .an





FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax