

## T3 meublé avec terrasse et parking - Mandat n°233 - 64100 Bayonne



À louer à Bayonne quartier Arroussets, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, appartement T3 d'environ 64m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant accès à une terrasse couverte de 17m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée et d'un cellier.

Un dégagement dessert 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave, un parking extérieur et un parking intérieur viennent compléter le tout.

Les charges comprennent une provision pour l'eau, les charges de copropriété et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

## Descriptif du bien

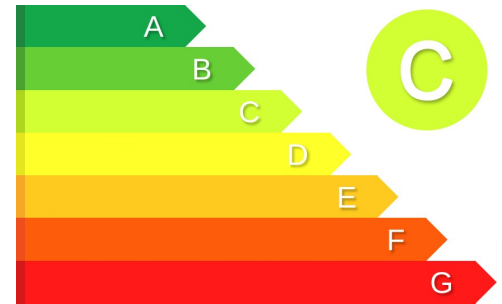
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement Meublé
<b>Prix :</b>	1017 €	<b>Honoraires locataire :</b>	833
<b>dont État des lieux :</b>	192	<b>Date de disponibilité :</b>	20/04/26
<b>Dépôt de garantie :</b>	1400 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	24/03/22	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2		

## Détails/Commodités

Cave	Cellier	Cuisine équipée	Terrasse
Résidence sécurisée	Transport à proximité		

## Diagnostique de performance énergétique

Consommation : 154 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

