

T3 avec terrasse proche du centre - Mandat n°145 - 40100 Dax



À louer à 5 minutes à pied du centre de Dax, appartement T3 d'environ 65m2.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour, d'un cellier et un premier WC.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau et un deuxième WC séparé.

Le tout est complété par une agréable terrasse. Pas de place de parking mais stationnement gratuit dans la rue.

Disponible rapidement. Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

Descriptif du bien

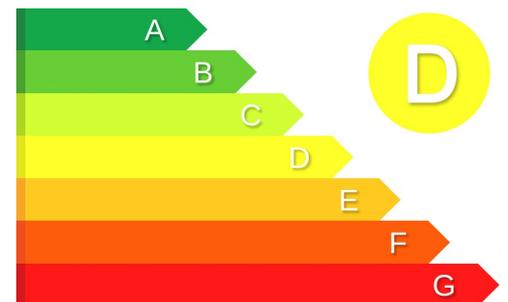
Catégorie :	À louer	Type :	Appartement
Prix :	630 €	Honoraires locataire :	529
dont État des lieux :	195	Date de disponibilité :	25/09/25
Dépôt de garantie :	612 €	Chauffage :	Individuel électrique
Douche(s) :	1	WC :	2
Date du DPE :	16/11/21	Nombre de pièces :	3
Chambres :	2		

Détails/Commodités

Cellier	Dressing	Terrasse	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Transport à proximité	

Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 186 kWh ep / m² .an



Emissions : 5 kg eqCO₂ / m² .an

