

T3 avec balcon et double parking - Mandat n°098 - 40530 Labenne



À louer à Labenne, appartement T3 d'environ 59 m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée. La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec placard et donnant accès au balcon, une salle d'eau et wc séparés.

Un agréable balcon à double accès, une petite dépendance, et deux places de parking, dont une en sous-sol complète le tout.

Disponible le 1er décembre.

Logement soumis au dispositif Pinel et à une assurance loyers impayés.

Descriptif du bien

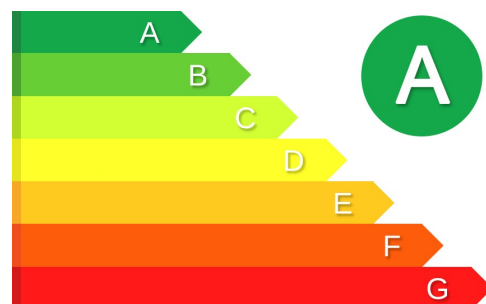
Catégorie :	À louer	Type :	Appartement Non meublé
Prix :	815 €	Honoraires locataire :	472
dont État des lieux :	177	Date de disponibilité :	01/12/26
Dépôt de garantie :	750 €	Chauffage :	Individuel au gaz
Douche(s) :	1	WC :	1
Date du DPE :	20/02/25	Nombre de pièces :	3
Chambres :	2		

Détails/Commodités

Balcon	Parking sous-sol	Placards	Commerces à proximité
Résidence sécurisée	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 54 kWh ep /m² .an



Emissions : 9 kg eqCO2 /m .an

