FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Dax, studio rénové avec locataire en place - Mandat n°970 - 40100 Dax

A deux pas du centre ville de Dax, ce studio meublé est à saisir avec un bail en cours.

Entièrement rénové en 2022, l'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec son coin salon et son coin nuit, d'une salle d'eau et commodités séparées. De nombreux rangements ont été prévus.

Un petit balcon vient compléter le tout.

Locataire sérieux en place. Loyer de 500 euros réparti de la manière suivante 400 euros + 100 euros de charges (comprenant le chauffage, l'éléctricité, l'eau et internet)

Idéal investisseur.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

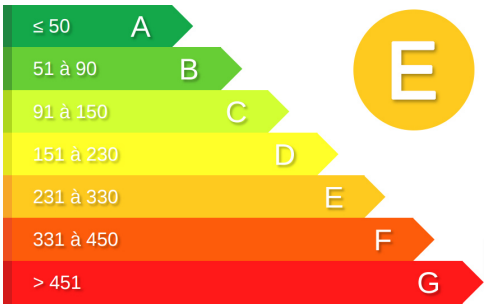
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	68000 €	**Price Note :**	Honoraires à chargedu vendeur
Date de disponibilité :	26/12/24	**Chauffage :**	Gaz, collectif
Douche(s) :	1	**WC :**	1
Date du DPE :	10/01/25	**Nombre de pièces :**	1
Prix hors honoraires :	62560	**Année de construction :**	1968

Détails/Commodités

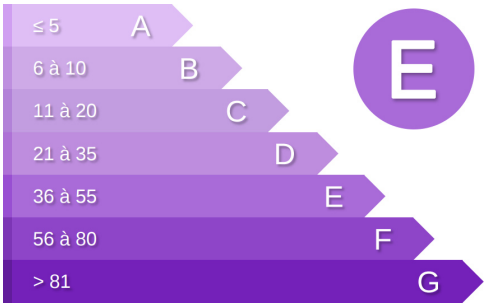
Balcon	Cuisine équipée	Meublé	WC séparés
Centre ville à pied	Copropriété	Transport à proximité	

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 329 kWh ep /m² .an



Emissions : 54 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax