

## Studio meublé avec véranda et cour privée - Mandat n°1030 - 40100 Dax



À louer à Dax à proximité immédiate du centre ville, studio meublé d'environ 25m2 au rez-de-chaussée d'une petite résidence.

Il se compose d'une pièce de vie, d'un coin cuisine séparé aménagé et partiellement équipé et d'une salle d'eau avec commodités.

Les plus de ce bien : une véranda d'environ 7,50m2 offrant une pièce de vie supplémentaire, une cour privative et climatisation installée.

Une provision pour l'eau est comprise dans le loyer.

Disponible mi septembre.

### Descriptif du bien

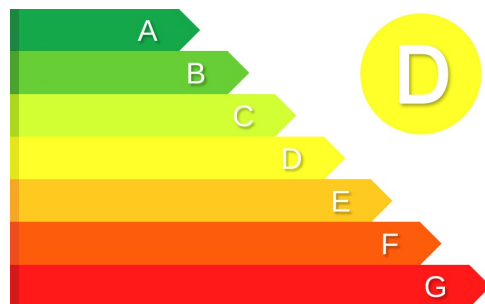
|                              |                       |                               |                    |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer               | <b>Type :</b>                 | Appartement Meublé |
| <b>Prix :</b>                | 500 €                 | <b>Honoraires locataire :</b> | 225                |
| <b>dont État des lieux :</b> | 61                    | <b>Dépôt de garantie :</b>    | 700 €              |
| <b>Chauffage :</b>           | Convecteur électrique | <b>Douche(s) :</b>            | 1                  |
| <b>WC :</b>                  | 1                     | <b>Nombre de pièces :</b>     | 1                  |

### Détails/Commodités

|                       |                |         |              |
|-----------------------|----------------|---------|--------------|
| Clim réversible       | Cour privative | Véranda | Centre-ville |
| Transport à proximité |                |         |              |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 249 kWh ep /m² .an



Emissions : 11 kg eqCO2 /m .an

