

## Studio meublé avec balcon et parking - Mandat n°235 - 40100 Dax



À louer à Dax, au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, studio meublé d'environ 28m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec wc.

Un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> et une place de parking complètent le bien.

Dans les charges sont comprises la mensualisation de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière.

Disponible de suite.

### Descriptif du bien

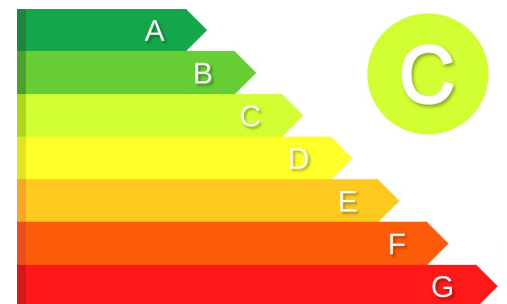
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Meublé Studio
<b>Prix :</b>	480 €	<b>Honoraires locataire :</b>	315
<b>dont État des lieux :</b>	86	<b>Date de disponibilité :</b>	10/06/26
<b>Dépôt de garantie :</b>	720 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	09/06/26	<b>Nombre de pièces :</b>	1

### Détails/Commodités

Balcon	Cuisine équipée	Parking	Gare à proximité
Résidence sécurisée	Transport à proximité		

### Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 111 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 18 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

