

## Studio meublé proche du centre ville - Mandat n°131 - 40100 Dax



À louer à Dax à deux pas du centre ville, studio meublé toutes charges comprises.

Il se compose d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec coin salon et partie nuit et de nombreux rangements, d'une salle d'eau et commodités séparées.

Un agréable balcon vient compléter le tout. Pas de place de parking mais stationnement gratuit dans la rue.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, chauffage, internet)

### Descriptif du bien

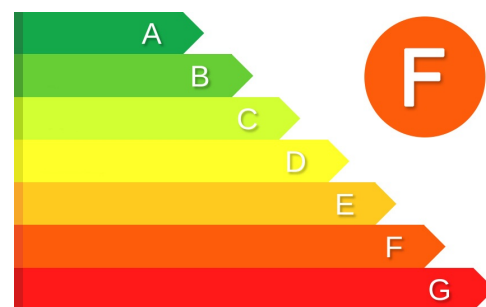
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	480 €	<b>Honoraires locataire :</b>	206
<b>dont État des lieux :</b>	56	<b>Date de disponibilité :</b>	25/06/26
<b>Dépôt de garantie :</b>	600 €	<b>Chauffage :</b>	Collectif, au gaz
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	10/01/25	<b>Nombre de pièces :</b>	1
<b>Chambres :</b>	1		

### Détails/Commodités

Balcon	Meublé	Placards	Centre ville à pied
Copropriété	Transport à proximité		

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 404 kWh ep /m² .an



Emissions : 92 kg eqCO2 /m .an

